Приложение № 18

к Учетной политике в целях организации и

ведения бухгалтерского и налогового учета

# Приложение № 18. «Порядок определения дисконтированной стоимости арендных платежей при неоперационной (финансовой) аренде»

Порядок определения дисконтированной стоимости арендных платежей при неоперационной (финансовой) аренде

**Дисконтированная стоимость арендных платежей (ДСАП)** рассчитывается как сумма арендных платежей за все годы (периоды) действия договора, скорректированных на коэффициент дисконтирования, определенный индивидуально для каждого года (периода) аренды:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ДСАП = ∑1 х К1 + ∑2 х К2 + … + ∑n х Кn, |  |

где ∑1, ∑2, ∑n- сумма арендных платежей за первый, второй и каждый последующий год (период) действия договора;

К1, К2, Кn - коэффициент дисконтирования для первого, второго и каждого последующего года (периода) действия договора.

**Коэффициент дисконтирования** определяется по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Кn = 1 / (1 + С)n, |  |

где С - процентная ставка, заложенная в арендных платежах;

n - год (период) дисконтирования.

**Процентная ставка, заложенная в арендных платежах**, выбирается с учетом условий договора. Если она не указана как условие договора, то применяется в значении, равном ключевой ставке Банка России, действующей на дату классификации объектов учета аренды.

*(Основание:* [*п. 18.3*](consultantplus://offline/ref=9D8161AA42813FF2C5CEF20345109A18045E915A4D486592BF0D91A3DD55F1698951AD87C989255BD5FBE893C10091654393C4422B6702763792395C742FD69E88D94C4BBB23d1R3M) *СГС "Аренда")*